

**INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN INSTITUCIÓN  
EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL DECRETO 1075/2015**

SE RECOMIENDA A LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN ESTE PROCESO DE CONTRATACIÓN, LEER CUIDADOSAMENTE EL PRESENTE DOCUMENTO CON EL FIN QUE LA PROPUESTA O COTIZACIÓN PRESENTADA CUMPLA CON TODOS LOS REQUISITOS AQUÍ ESTABLECIDOS.

Dirección y el teléfono en donde la entidad atenderá a los interesados en el Proceso de Contratación, y donde los proponentes deben presentar los documentos en desarrollo del Proceso de Contratación.

Dirección: CALLE 95 CRA 27D ESQ. TELÉFONO 422-68-71 B/CIUDAD ALFONSO BONILLA ARAGÓN Cali (Valle del cauca)

**OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ELECTRICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL Y SUS SEDES .**

**MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA**

Régimen especial: Contratación inferior a 20 smmlv (Ley 715 de 2001, Decreto 1075 de 2015 Sección 3 y manual de contratación art. 5 numeral 5.2 PROCEDIMIENTO PARA CONTRATACIÓN DE 0 A 20 SMMLV).

La verificación de los requisitos habilitantes, se hará exclusivamente en relación con el proponente que ofrezca la mejor calidad en cuanto a los materiales a utilizar y el precio global unitario más bajo.

**PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO**

Desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución hasta el 15 de julio de 2025.

**FECHA LÍMITE EN LA CUAL LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR SU OFERTA, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA MISMA.**

El día 10 de JUNIO de 2025 Hora 10:00 AM físicamente a la sede principal de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL.

**FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.**

La oferta debe informar sobre el valor total del servicio y la calidad de los productos a suministrar, de acuerdo a las siguientes condiciones técnicas.

**ACTIVIDADES PARA REALIZAR:**

**SEDE PRINCIPAL GABRIELA MISTRAL.**

- Pasillo primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 7 lámparas panel 30x30 deterioradas, asimismo se instala 7 lámparas panel 30x30 nuevas.

- Oficina Simat primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 2 lámparas de 1.20 de largo de 50w deterioradas, asimismo se instala 2 lámparas de 1.20 de largo de 50w nuevas
- Pasillo primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas:
- Des instalación de 9 lámparas de 1.20 de largo de 50w deterioradas, asimismo se instala 9 lámparas de 1.20 de largo de 50w nuevas.
- Des instalación de 2 interruptores de lámparas de 1.20 de largo de 50w que se encuentran ubicados en salones, asimismo se instala 2 interruptores nuevos para lámpara de 1.20 de largo de 50w en el pasillo.
- Baños niños primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de batería sanitaria: Des instalación de 1 batería sanitaria que se encuentran deteriorada, asimismo se instala 1 batería sanitaria nueva.
- Baños niñas primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de batería sanitaria: Des instalación de 1 batería sanitaria que se encuentran deteriorada, asimismo se instala 1 batería sanitaria nueva.
- Baño niñas piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 2 lámparas panel 30x30 deterioradas, asimismo se instala 2 lámparas panel 30x30 nuevas.
- Sala de profesores piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 4 lámparas panel 30x30 deterioradas, asimismo se instala 4 lámparas panel 30x30 nuevas.
- Patio de descanso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 2 reflectores deteriorados, asimismo se instala 2 reflectores nuevos.
- Salón 11-1 primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 2 lámparas de 1.20 de largo de 50w deterioradas, asimismo se instala 2 lámparas de 1.20 de largo de 50w nuevas.
- Salón 11-2 primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 1 lámparas de 1.20 de largo de 50w deterioradas, asimismo se instala 1 lámparas de 1.20 de largo de 50w nuevas.
- Salón 11-3 primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 1 lámparas de 1.20 de largo de 50w deterioradas, asimismo se instala 1 lámparas de 1.20 de largo de 50w nuevas.
- Salón 7-4 primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 2

lámparas de 1.20 de largo de 50w deterioradas, asimismo se instala 2 lámparas de 1.20 de largo de 50w nuevas.

- Salón 11-4 primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 3 lámparas de 1.20 de largo de 50w deterioradas, asimismo se instala 3 lámparas de 1.20 de largo de 50w nuevas.
- Oficina coordinación primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 2 lámparas de 1.20 de largo de 50w deterioradas, asimismo se instala 2 lámparas de 1.20 de largo de 50w nuevas
- Salón 10-2 segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 2 lámparas panel 30x30 deterioradas, asimismo se instala 2 lámparas panel 30x30 nuevas.
- Salón 9-3 segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 1 lámparas panel 30x30 deterioradas, asimismo se instala 1 lámparas panel 30x30 nuevas.
- Salón 8-1 segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Ajustar con tornillos y chazos 1 lámpara que se encuentra descolgada de cielo raso.
- Salón 8-2 segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Ajustar con tornillos y chazos 1 lámpara que se encuentra descolgada de cielo raso.
- Sala de sistemas segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas:
- Des instalación de 9 lámparas panel 30x30 deterioradas, asimismo se instala 9 lámparas panel 30x30 nuevas.
- Reparación y mantenimiento de techo de eternit que se encuentra con filtración de agua lluvias (varias goteras).
- Temporizador pasillo segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Ajustar hora de temporizador, encender las lámparas a las 5:00 pm y apagar las lámparas a las 7:00 am.
- Salón bodega segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo cerrajería: Des instalación de 1 chapa de puerta deterioradas, asimismo se instala 1 chapa de puerta nuevas con 2 copias de llaves.
- Salón bodega segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo hidráulica: Des instalación de 1 llave de agua de la poceta lava traperos deterioradas, asimismo se instala 1 llave de agua de la poceta lava traperos nueva.

- Tablero principal totalizadores se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Reparación y mantenimiento del totalizador o breacker principal que presenta fallo al no permitir el flujo de energía.
- Sala auditorio segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Reparación corto circuito presenta fallo al no permitir el flujo de energía a las lámpara, toma corriente y aire acondicionado.
- Salón 9-1 segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des Instalación interruptor deteriorado, asimismo se instala interruptor nuevo.
- Canales de desagüe se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo: Se realiza limpieza de canales de aguas lluvias que se encuentra llenas de basura y residuos vegetales.

#### SEDE ISAIAS:

- Baños coordinación primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de batería sanitaria: Des instalación de grifería del tanque del sanitario que se encuentran deteriorada, asimismo se instala grifería del tanque nueva.
- Lavamanos del patio se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo hidráulica: Des instalación de 5 llave de agua del lavamanos deterioradas, asimismo se instala 5 llave de agua grival corriente bronce del lavamanos nueva.
- Lavamanos del patio transición se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo hidráulica: Des instalación de 3 llave de agua del lavamanos deterioradas, asimismo se instala 3 llave de agua grival corriente bronce del lavamanos nueva.
- Baños sala de profesores primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de batería sanitaria: Des instalación de grifería del tanque del sanitario que se encuentran deteriorada, asimismo se instala grifería del tanque nueva.
- Baños niños primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de batería sanitaria:
- Des instalación de 1 batería sanitaria que se encuentran deteriorada, asimismo se instala 1 batería sanitaria del tanque nueva.
- Des instalación de 4 llave de agua del lavamanos deterioradas, asimismo se instala 4 llave de agua del lavamanos nueva.
- Baños niñas primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de batería sanitaria:

- Des instalación de 1 batería sanitaria que se encuentran deteriorada, asimismo se instala 1 batería sanitaria del tanque nueva
- Des instalación de 4 llave de agua del lavamanos deterioradas, asimismo se instala 4 llave de agua del lavamanos nueva.
- Baños transición primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de batería sanitaria: Instala 1 llave reguladora y 1 manguera de agua nueva.
- Cuarto conserje se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Reparación de corto circuito ya que se encuentra sin energía.
- Cuarto Implementos profesor richard se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Reparación de corto circuito ya que se encuentra sin energía.
- Salón 5 primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo:
- Reparación y mantenimiento de techo de eternit que se encuentra con filtración de agua lluvias (varias goteras).
- Se repara cielo raso del panel yeso que se encuentra deteriorado, se aplica estuco listo con acronal y se pinta de color blanco anti-hongo (solo las partes dañadas por la humedad)
- Salón 9-2 segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo: Reparación y mantenimiento de techo de eternit que se encuentra con filtración de agua lluvias (varias goteras). Se repara cielo raso del panel yeso que se encuentra deteriorado, se aplica estuco listo con acronal y se pinta de color blanco anti-hongo (solo las partes dañadas por la humedad)
- Salón 9-1 segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo: Reparación y mantenimiento de techo de eternit que se encuentra con filtración de agua lluvias (varias goteras), Se repara cielo raso del panel yeso que se encuentra deteriorado, se aplica estuco listo con acronal y se pinta de color blanco anti-hongo (solo las partes dañadas por la humedad)

#### SEDE ELIAS SALAZAR:

Portón principal se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo cerrajería:

- Se realiza corte y se Instala ventana metálica pequeña de 20 cm x 20 cm en puerta principal con pasador.
- Se realiza puntos de soldadura, se lija y se pinta con anticorrosivo color azul España.
- Des instalación de chapa portón principal, asimismo se instala chapa nueva de seguridad portón principal y se entrega con dos llaves.

- Se compra candado grande de seguridad portón principal.
- Sala de profesores se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo cerrajería: Ajustar o realizar puntos de soldadura de manija de abrir y cerrar la puerta que se encuentra desprendida.
- Baños transición primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de batería sanitaria:
- Se instala 1 manija en el tanque de agua nueva.
- Resanar grieta en pared con arena, estuco y se pinta color blanco.
- Des instalación de 1 tubos led de 2 extremos deteriorados, asimismo se instala 1 tubos led de 2 extremos nuevos.
- Lavamanos del patio se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo hidráulica: Des instalación de 3 llave de agua del lavamanos deterioradas, asimismo se instala 3 llave de agua grival corriente bronce del lavamanos nueva.
- Restaurante escolar se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo hidráulica:
- Des instalación de 2 llave de agua de lavaplatos deterioradas, asimismo se instala 2 llave de agua grival corriente bronce del lavamanos nueva.
- Romper pared e Instala de 4 mt de tubo de agua de 1/2.
- Resanar pared e instalar azulejo 20x20 blanco y fraguar.
- Salón brújula se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas:
- Des instalación de 2 lámparas panel bala pequeñas deterioradas, asimismo se instala 2 lámparas panel bala grande de 24w nuevas.
- Des instalación de 1 ventilador deteriorado, asimismo se instala 1 ventilador bueno.
- Salón de primero I se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas:
- Des instalación de 3 lámparas panel bala pequeñas deterioradas, asimismo se instala 3 lámparas panel bala grande de 24w nuevas.
- Des instalación de 1 ventilador deteriorado, asimismo se instala 1 ventilador bueno.
- Salón de primero II se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 3 lámparas panel bala pequeñas deterioradas, asimismo se instala 3 lámparas panel bala grande de 24w nuevas.
- Salón de segundo I se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas:
- Des instalación de 2 tubos led de 2 extremos deteriorados, asimismo se instala 2 tubos led de 2 extremos nuevos.
- Des instalación de 1 ventilador deteriorado, asimismo se instala 1 ventilador

bueno.

- Salón de segundo II se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 2 tubos led de 2 extremos deteriorados, asimismo se instala 2 tubos led de 2 extremos nuevos.

#### SEDE DAMAZO ZAPATA:

- Baño niños se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo hidráulico: Des instalación de 1 llave de agua de manos deteriorada, asimismo se instala 1 llave de agua de lavamanos nueva, Resanar mesón de lava manos con cemento blanco.
- Lavamanos segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo hidráulica: Des instalación de 1 llave de agua de manos deteriorada, asimismo se instala 1 llave de agua de lavamanos nueva, Romper y resanar mesón de lava manos con cemento blanco.
- Salón 5 segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas y obra:
- Des instalación de 1 lámparas panel 30x30 deterioradas, asimismo se instala 1 lámparas panel 30x30 nuevas.
- Reparación y mantenimiento de techo de eternit que se encuentra con filtración de agua lluvias (varias goteras).
- Pasillo segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 1 lámparas panel 30x30 deterioradas, asimismo se instala 1 lámparas panel 30x30 nuevas.
- Salón 4 segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 1 lámparas panel 30x30 deterioradas, asimismo se instala 1 lámparas panel 30x30 nuevas.
- Pasillo primer piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes e instalaciones eléctricas: Des instalación de 1 larga de 1.20 deterioradas, asimismo se instala 1 lámparas larga de 1.20 de 50w nuevas.
- Pasillo segundo piso se realiza servicio de mantenimiento preventivo y correctivo: Des instalación de 1 teja 1.20 deterioradas, asimismo se instala 1 teja de 1.20 nueva.

#### CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

Presentar oferta en los términos establecidos en la invitación.

Si el proponente es una persona jurídica, debe anexar el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara y comercio con un término no mayor de 90 días retroactivos a la fecha de cierre, en el que conste quien firma la propuesta con la facultad como representante legal.

La propuesta del contratista

Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía

Formulario único de Hoja de Vida (Función Pública).

propuesta económica

Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.

Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República.

Fotocopia de la Libreta Militar cuando a ello hubiere lugar (hombres menores de 50 años).  
copia del RUT.

Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional.

Certificado de antecedentes de medidas correctivas de la Policía Nacional.

Consulta de inhabilidades delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años.

Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM.

Declaración de bienes y rentas.

Certificado de cuenta bancaria actualizado.

Afiliación o pago aportes sistema de seguridad social.

Certificados de experiencia laboral.

El oferente debe tener en cuenta las siguientes deducciones que se realizarán por concepto de impuestos:

| CARGA TRIBUTARIA ASOCIADA A LA CONTRATACIÓN |                                      |                        |
|---|--------------------------------------|------------------------|
| Retefuente                                  | 4%Declarantes y 6%<br>No declarantes | del valor del contrato |
| <b>ESTAMPILLAS</b>                          |                                      |                        |
| Pro univalle                                | 2%                                   | del valor del contrato |
| Pro desarrollo                              | 1%                                   | del valor del contrato |
| Pro hospitales                              | 1%                                   | del valor del contrato |
| Pro deporte                                 | 2%                                   | del valor del contrato |
| Estampilla Pro Universidad del<br>pacífico  | 0.5%                                 | del valor del contrato |
| Pro adulto mayor                            | 2%                                   | del valor del contrato |
| ICA Municipio de Cali                       | 1.1.X1000                            | del valor del contrato |
| Contratos de obra o labor                   | 5%                                   | del valor del contrato |

CRONOGRAMA.

| ACTIVIDAD                       | FECHA Y HORA                    | LUGAR   |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| Publicación de la<br>invitación | 03 de JUNIO de<br>2025 10:00 AM | <a href="https://ieogabrielamistral.edu.co/contrataciones/">https://ieogabrielamistral.edu.co/contrataciones/</a> |

|   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
| plazo para presentar propuesta  | 10 de JUNIO de 2025 10:00 AM | Pagaduría INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL |
| Verificación de los requisitos habilitantes de las propuestas y comunicación de aceptación de la oferta | 10 de JUNIO de 2025 10:30 AM | Pagaduría INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL |

#### CRITERIOS DE DESEMPATE

Se elegirá la propuesta que oferte bienes o servicios de mejor calidad y menor precio, en el caso de presentarse empate en el valor de dos o más propuestas, la Institución elegirá el proponente que haya entregado primero la oferta.

En caso de recibir una sola oferta esta se elegirá siempre y cuando cumpla los requisitos legales para contratar con el estado.

Atentamente;



MIRIAM PATRICIA DUQUE CASTILLO  
Rectora  
Institución Educativa GABRIELA MISTRAL